

ZÁPISNICA OZ z 26. 04. 2025

Prítomní:

Starostka obce: Lýdia Šomšáková

Poslanci: František Smolko

Jana Vis

Mgr. Mária Krajňáková

Peter Dobrovský

Mgr. Daniela Lapšanská

Predseda PSPS: Ladislav Sopko

Predseda Dozornej rady PSPS: Ing. Ján Tomáško

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľ'a a overovateľ'ov zápisnice
3. Rokovanie o odstúpenie od Zmluvy o združených finančných prostriedkoch
4. Diskusia
5. Návrh na uznesenie
6. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľ'stva otvorila Lýdia Šomšáková, starostka obce. Privítala všetkých prítomných.

Neprítomní poslanci: 0

Starostka obce konštatovala, že počet prítomných poslancov je 5 a OZ je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľ'a a overovateľ'ov zápisnice

Zapisovateľ: Mgr. Daniela Lapšanská

Overovatelia: Mgr. Mária Krajňáková, Peter Dobrovský

3. Rokovanie o odstúpenie od Zmluvy o združených finančných prostriedkoch

Predseda PSPS poslancom priblížil a vysvetlil časový priebeh riešenia dlhoročného problému nenaplnenia záväzkov obce vyplývajúcich zo spoločnej zmluvy o združení finančných prostriedkoch na nákup budovy Jednota s pozemkom, toho času v komerčnom využívaní obecnou predajňou potravín, spoločenskou miestnosťou a ihriskom. Zdôraznil, že sa nevedel dopátrať zápisník z už konaných obecných zastupiteľ'stiev - OZ na webovej stránke obce, či bolo alebo kedy je v pláne na OZ prejednať odstúpenie PSPS od zmluvy o združených

finančných prostriedkoch. Na vážnosť vyriešenia daného problému predseda PSPS upozornil všetkých poslancov OU zastupiteľstva listom dňa 17. 04. 2025 - v prílohe. Upozornil, že do augusta 2025 je potrebné dospieť buď k dohode medzi obcou a PSPS, alebo aby odstúpenie od zmluvy nebolo premĺčané. PSPS je daný problém donútené postúpiť na vyriešenie súdnou cestou. PSPS 10. 10. 2022 odstúpilo od zmluvy o združení finančných prostriedkov uzavretej s obcou Henclová 14. 06. 1995 a 21. 09. 1998 – v prílohe. Podľa zákona vystupujúci účastník zo združenia má právo na vyplatenie v peniazoch vecí vnesených do združenia podľa stavu v deň vystúpenia. Nakoľko je v dohode k zmluve o združení finančných prostriedkov zo dňa 14. 6. 1995 uvedené, že obec vysporiada zápis vlastníctva podľa výšky podielov zaplatenej finančnej čiastky z nákupnej ceny alebo uvedené finančné čiastky vráti. PSPS požaduje vrátenie vloženej sumy: 14.207,- Eur plus úroky z omeškania 3% ročne vrátane nárokov na podieloch z výnosov a náhrady za užívanie majetku za 27 rokov, čo predstavuje sumu 11.500,- €, spolu 25.715,- € alebo v prípade súdneho konania PSPS podľa § 839 Občianskeho zákona o združení, účastníkovi, ktorý vystúpil, sa veci vnesené do združenia vrátia podielom majetku podľa stavu v deň vystúpenia, ako PSPS upozornilo obec listom 27. 11. 2013 – v prílohe + ďalšie výlohy ušlého zisku a súdnych poplatkov. Predseda vyzval prítomných poslancov na dodržanie záväzkov vyplývajúcich z uvedených zmlúv.

4. Diskusia

Starostka obce prečítala stanovisko právnik, v ktorom je uvedené, že PSPS nemá nárok na požadovaný zápis vlastníctva, nakoľko v zmluve o združení finančných prostriedkov nie je uvedené, aby sa budova kúpená od Jednoty zapísala do podielového spoluvlastníctva v podiele, v akom boli uhradené finančné prostriedky, a že za také dlhé obdobie vznikli aj premlčacie lehoty. Predseda PSPS starostku obce upozornil, že je to uvedené v Dohode k zmluve o združení finančných prostriedkov z 21. 09. 1998, kde je uvedené, že obec zápis vysporiada. V zmluve je ďalej uvedené aj ako si rozdelia prípadný zisk z uvedenej nehnuteľnosti: obec Henclová 1/5, PSPS 4/5, taktiež je tam uvedené, že PSPS má byť prizvané ku každému jednaniu ohľadom združených prostriedkov a podľa Obč. zákona § 839, účastníkovi, ktorý vystúpil zo združenia, v tomto prípade zo združenia o finančných prostriedkoch, mu prináleží v peniazoch vyplatiť za podiel vnesených vecí podľa stavu v deň vystúpenia. To znamená 4/5 podiel z aktuálneho ohodnotenia zakúpeného majetku podľa platne uzavretej zmluvy o združení prostriedkov.

Poslanec OZ Peter Dobrovský navrhol starostke obce znovu sa poradiť s právnikom. Starostka obce návrh odmietla a navrhla pristúpiť na dohodu.

Poslanec OZ František Smolko navrhol odsúhlasit' dohodu o urovnaní s dopísaním podielov pre PSPS podľa výšky podielov zaplatenej finančnej čiastky z nákupnej ceny za budovu Jednoty s pozemkom tak, ako je v podpísanej zmluve o združení fin. prostriedkoch. Návrh zdôvodnil ako zabezpečenie pred stratou nehnuteľnosti obcou pri reorganizácii štátnej správy zlučovaním obcí s nízkym počtom obyvateľov, aby uvedené nehnuteľnosti neboli prevedené pod správu susednej obce a naďalej tak zostali pre potreby obce, ako doteraz, pre obecnú prevádzku potravín, spoloč. miestnosti a ihrisko. Po diskusii predseda PSPS aj starostka obce s daným návrhom vyslovili súhlas. Predseda PSPS navrhol, že v tomto prípade by obec nehnuteľnosť mohla na obdobie do 10 rokov naďalej využívať bezplatne ako doteraz mimo nákladov spojených s energetickými prípojkami a údržbou a je potrebné sa dohodnúť, za akých ďalších podmienok sa bude nehnuteľnosť využívať.

Na základe novely Zákona č. 138/1991 Zb. s účinnosťou od 01. 11. 2023 starostka obce požiadala poslancov o schválenie nových zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce s prílohou.

5. Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo obce Henclová podľa §11 ods. 4 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zariadení

schvaľuje:

- dohodu o urovnaní s PSPS, v ktorej bude vysporiadanie zápisu vlastníctva k spoločne zakúpeným nehnuteľnostiam podľa Zmluvy o združených finančných prostriedkoch z 14. 06. 1996 a dodatku z 21. 09. 1998, v podiele vlastníctva 1/5 pre obec Henclová a 4/5 pre PSPS Henclová– priložené v prílohe.
- Bezplatné užívanie predmetných nehnuteľností obcou na obdobie 10 rokov, mimo nákladov na údržbu a energie
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce s prílohou

Hlasovanie

Za: 4 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 1, Mgr. Mária Krajňáková

6. Záver

Starostka poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zapísala: Mgr. Daniela Lapšanská

Overovatelia zápisnice: Mgr. Mária Krajňáková

Peter Dobrovský

Prílohy: - Prezenčná listina

- Upozornenie z 17. 04. 2025 s časovým vývojom dôkazov
- Zmluva o združení finančných prostriedkov z 14. 06. 1995 a Dohoda z 21.09. 1998
- Odstúpenie od zmluvy z 10. 10. 2022
- Porušenie zmluvy o združení z 27. 11. 2013
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce s prílohou
- Dohoda o urovnaní

Časový vývoj dôkazov

- vo veci odsúvania vysporiadania finančných prostriedkov zo strany obce Henclová na spoločný nákup budovy JEDNOTA podľa uzavretej zmluvy o združení finančných prostriedkov v zmysle § 829 obč. zákona a nasledujúcich ustanovení.

Príloha č. 1 – 14. 06. 1995 Podpísaná zmluva

medzi obcou Henclová a Pasienkovou spoločnosťou Henclová o združení finančných prostriedkov uzavretá podľa § 829 a nasled. Občianskeho zákonníka na spoločný nákup budovy pre potreby obce.

Príloha č. 2 - 17. 09. 1998 - Dohoda medzi obcou Henclová ako dlžníkom a Pasienkovým pozemkovým spoločenstvom Henclová ako veriteľom o vzájomnom započítaní 20.000,- Sk

Príloha č. 3 - 21. 09. 1998 – Dohoda k zmluve o združení finančných prostriedkov zo dňa 14. 06. 1995 medzi obcou Henclová a Pasienkovým spoločenstvom Henclová, v ktorej obec sa zaviazala vysporiadať zápis vlastníctva podľa výšky podielov zaplatenej finančnej čiastky z nákupnej ceny alebo uvedené finančné prostriedky vrátiť.

Príloha č. 4 - 28. 11. 2001 - Zápisnica zo zasadania valného zhromaždenia (VZ) pasienkovej pozemkovej spoločnosti Henclová „Členovia dozorne rady vzniesli pripomienky na predsedu aj starostku obce, aby sa ukončil spoločný nákup budovy JEDNOTA“. Zápisnicu zapísala Lýdia Šomšáková ako podielnik pasienkového spoločenstva a v tom čase vo funkcii starostu obce Henclová.

Príloha č. 5 – 28. 03. 2004 VZ pasienkové pozemkové spoločenstvo - „Dozorná rada starostku požiadala o zápis spoločenstva do vlastníctva spoločne zakúpenej budovy JEDNOTA podľa výšky vložených peňazí“. VZ prijalo uznesenie v bode 8/6, „prítomnú starostku obce žiada o zápis vlastníctva spoločnej zakúpenej budovy JEDNOTA podľa výšky vložených peňazí ako je uvedené v dohode“. Zápisnicu zapísala Lýdia Šomšáková ako členka spoločenstva poverená VZ a toho času starostka obce Henclová.

Príloha č. 6 - 07. 05. 2011 - VZ prijalo uznesenie v odst. IX podľa bodu 4.8 programu „Predseda navrhol vstúpiť do jednania s OÚ Henclová ohľadom riešenia vysporiadania zmluvy o združenej spoločnej investícii“. Zápisnicu zapísala p. Lýdia Šomšáková poverená VZ a toho času starostka obce Henclová

Príloha č. 7 - 06. 05. 2012 Zápisnica VZ Pasienkového spoločenstva – pozemkového spoločenstva (PSPS) Henclová. „Predseda oboznámil z plnenia záverov VZ 2011: jednanie s obcou Henclová o vysporiadanie združených finančných prostriedkov na nákup budovy JEDNOTA stagnuje pre nezáujem o jednanie v tejto veci zo strany prítomnej starostky obce“

Príloha č. 8 - 25. 05. 2013 – Zápisnica VZ PSPS

Bod programu VZ 4.6 Vysporiadanie zmluvy o združených finančných prostriedkoch s OÚ Henclová

Bod 4.6 Návrh vysporiadania zmluvy o združených financiách zápisom podielu do katastra alebo vrátenia finančných prostriedkov, nesúhlas s návrhom zo strany prítomnej starostky

- starostka porušuje a neplní zmluvu o združení finančných prostriedkoch
- hlasovanie za dopísanie spoluvlastníctva spoločne zakúpenej budovy JEDNOTA – 33 hlasov za, 1 hlas proti, 1 hlas sa zdržal. P. starostka sa zúčastnila jednania VZ.

Uznesenie ukladá dokončiť dopísanie spoluvlastníctva nehnuteľnosti podľa podpísanej zmluvy a následnej dohody.

Príloha č. 9 - 27. 11. 2013 – List PSPS obecnému zastupiteľstvu obce Henclová. vec:

Porušenie zmluvy o združení s písomným návrhom dohody o urovnaní.

Zhrnutie porušenia zmluvy o združení fin. prostriedkov podľa § 829 a nasled. zákonných ustanovení pre účastníkov združenia, s poukázaním zo strany obce na nedodržanie čl. III. bodov 3.3 a 3.4 zmluvy a nedodržanie dohody k zmluve a neustálym odsúvaním vysporiadania zápisov vlastníctva podľa výšky podielov zaplatenej finančnej čiastky z nákupnej ceny alebo jej vrátenie. Zo strany obce nedodržaním § 829 a nasled. Zákonov obč. zákonníka.

§ 833 - poskytnuté peniaze účastníkmi združenia alebo iné veci určené podľa druhu sú v spoluvlastníctve všetkých účastníkov v pomere k ich výške.

§ 834 – majetok získaný pri výkone spoločnej činnosti sa stáva spoluvlastníctvom všetkých účastníkov.

§ 836 - ak nie je v zmluve určené inak, rozhodujú účastníci o obstarávaní spoločnej veci jednomyseľne.

§ 837 - každý účastník združenia aj keď nevykonáva správu, má právo sa presvedčiť o hospodárskom stave združenia

§ 838 - každý účastník môže zo združenia kedykoľvek vystúpiť

§ 839 - účastníkovi, ktorý vystúpil, sa mu podiel majetku podľa stavu v deň vystúpenia vyplati v peniazoch.

Súčasťou je príloha, v ktorej je návrh dohody na urovanie podľa § 585 OZ so zápisom vlastníctva podľa výšky podielu.

Príloha č. 10 - 10. 05. 2014 – Zápisnica VZ PSPS

„Bod 4.8 – na vysporiadanie nehnuteľnosti podľa Zmluvy o združených finančných prostriedkoch a dohode k Zmluve s obcou Henclová na kúpu predajne JEDNOTA stále trvá“

„Starostka Lýdia Šomšáková prečítala nesúhlasné stanovisko, ktoré nebolo odsúhlasené obecným zastupiteľstvom a odmietla ho odovzdať výboru PSPS“

„Uznesenie VZ odst. IX bod 1. ukladá dokončiť zápis spoluvlastníctva spoločne zakúpenej nehnuteľnosti podľa zmluvy a dohody o združení finančných prostriedkov.“

Príloha č. 11 - 27. 10. 2014 - Po roku obdržané písomné vyjadrenia starostky obce bez odsúhlasenia zastupiteľstvom. Starostka v liste nespochybňuje platnosť zmluvy o združených finančných prostriedkoch. V odpovedi chýba zmienka, že súčasťou zmluvy o združení finančných prostriedkov je aj dohoda o vysporiadaní zápisu vlastníctva. Zároveň je priznanie, že k zvolaniu obecného zastupiteľstva k veci stále nedošlo a termín na zasadanie obecného zastupiteľstva bude oznámený písomne alebo telefonicky.

Príloha č. 12 - 13. 06. 2015 - Zápisnica VZ PSPS

„Bod 4.9 na VZ bol prečítaný list obdržaný od starostky. Predseda PSPS VZ informoval, že k pozvaniu na zastupiteľstvo obce stále neprišlo a na VZ prítomnú starostku informoval, aby riešenie neodkladala a k peniazom podielnikov PSPS pristupovala zodpovedne.

Po diskusii starostka odmieta zápis spoluvlastníctva. VZ navrhlo vrátenie preukázaných združených finančných prostriedkov s minimálnym zákonným úrokom“

„V uznesení VZ ukladá odstúpiť od zmluvy o združených finančných prostriedkoch a žiadať vrátiť vložené prostriedky s minimálnym zákonným úrokom s možnosťou vymáhania súdnou cestou.“

Príloha č. 13 - 11. 06. 2016 – Zápisnica VZ PSPS

„Uznesenie VZ ukladá „možnosť odstúpenia od zmluvy a vrátenia vložených finančných prostriedkov a vec dať posúdiť advokátskej kancelárii.“

Príloha č. 14 - 24. 06. 2017 – Zápisnica VZ PSPS

„Bod 4 – konštatovanie, že pozvánka na zasadanie obecného zastupiteľstva k prejednaniu veci spoločne zakúpenej nehnuteľnosti stále neprišla.

Advokátska kancelária pred podaním žaloby navrhuje s obcou uzatvoriť dohodu o zrušení zmluvy a príslušnej dohody o združení finančných prostriedkov so záväzkom vrátenia vložených prostriedkov podľa dohody.“

„Opakované osobné vyzvanie na VZ prítomnej starostky k dohode a zvolaniu obecného zastupiteľstva“

„Uznesenie VZ ukladá s poslancami obecného zastupiteľstva dojednať dohodu o zrušení zmluvy o združení finančných prostriedkov s príslušenstvom a ich vrátení, alebo odstúpiť od zmluvy a vrátiť prostriedky podľa doporučenia advokátskej kancelárie.“

Príloha č. 15 - 02. 06. 2018 - „Oznámenie na VZ prítomnej starostke, že za posledné 4 roky stále sľubované pozvanie zastupiteľstva k prejednaniu odstúpenia od zmluvy o združení finančných prostriedkov nedošlo“

„VZ ukladá, nedodržaním bodov zmluvy o združení finančných prostriedkov s obcou a ostatných dokladov, odstúpiť od zmluvy a žiadať vrátenie vložených prostriedkov.“

Príloha č. 16 - 08. 06. 2019 - „V bode 5 po oboznámení VZ, že konanie prítomnej starostky nasvedčuje, že k žiadnej dohode a zvolaniu zastupiteľstva nechce pristúpiť“. Starostka bola na VZ prítomná, kde uviedla, že v najbližšom čase má v pláne navrhnúť dohodu o urovnaní a na zvolanom zastupiteľstve ju s PSPS prejednať.

Príloha č. 17 - 15. 09. 2019

Predseda PSPS od starostky obce prostredníctvom Mgr. Krajňákovej osobne obdržal návrh dohody o zrušení zmluvy o združení finančných prostriedkov uzatvorenej v zmysle § 829 a nasled. Obč. zákonníka zo dňa 14. 06. 1995.

Prevzatie bolo s odkazom, že obdržaný návrh bude v najbližšom čase prejednaný na zvolanom zastupiteľstve obce za prítomnosti oboch strán.

Príloha č. 18 - 25. 09. 2021 Zápisnica VZ PSPS

- pre epidémiu COVID 19 v roku 2020 sa VZ nekonalo.

Bod 8 – predseda VZ informoval o obdržaní návrhu dohody od starostky obce s prísľubom následného prejednávania dohody na obecnom zastupiteľstve, čo doposiaľ k tomu nedošlo. „Uznesenie ukladá v spolupráci s advokátskou kanceláriou písomne podať oznámenie o odstúpení od zmluvy o združení finančných prostriedkov zo dňa 14. 06. 1995 a dohody k tejto zmluve zo dňa 20. 09. 1998 o vrátení 428.000 Sk = 14.207 eur plus zákonné úroky.

Príloha č. 19 - 10. 10. 2022 – písomné podanie odstúpenia od zmluvy o združení finančných prostriedkov zo dňa 14. 06. 1995

Príloha č. 20 – 15. 10. 2022 – Zápisnica VZ PSPS

Bod 5.8. v diskusii bolo obsiahle oboznámenie s témou odstúpenia od zmluvy a vyjadrenie prítomnej starostky a predsedu dozornej rady PSPS.

Príloha č. 21 – 16. 12. 2023 Zápisnica VZ PSPS

Na VZ bolo prítomnej starostke obce vyhovené jej žiadosti odložiť jednanie o vrátení finančných prostriedkov obcou, na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva najneskôr do mája 2024.

Príloha č. 22 – Žiadosť o prejednanie odstúpenia od zmluvy o združení finančných prostriedkoch doručené obecnému úradu aj poslancom obce Henclová

Zmluva

o združení finančných prostriedkov uzatvorená v zmysle § 829 a
nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Obec Henclová, zastupená starostom obce p. Ladislavom Lapšanským
Bankové spojenie: VÚB. pobočka Spišská Nová Ves
č. účtu:
IČO: 329118

Pasienková spoločnosť Henclová zastupená p. Vojtechom Antlom
Henclová č. 100 a p. Michalom Lapšanským, Henclová č. 66
Bankové spojenie: Slovenská poľnohospodárska banka Spišská
Nová Ves
č. účtu: 0
IČO: 31304745

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je združenie finančných prostriedkov
na kúpu budovy v katastri obce pre potreby obce. Jedná sa o
budovu Jednoty (potraviny). Č. parciel 3/2
- 2.2 Cieľová časťka združených prostriedkov, ktoré sa zmluvné
strany zaviazujú združiť je do celkovej čiastky:
- | | |
|--------------------------------|----------------------|
| Obec Henclová | 100 000,- Sk. |
| Pasienková spoločnosť Henclová | 400 000,- Sk. |
| <hr/> | |
| Spolu: | 500 000,- Sk. |

- 2.3. Združené finančné prostriedky použije Pasienkové
spoločenstvo Henclová na kúpu budovy na účel obce do 15 dní
od podpísania tejto zmluvy.

Čl. III.

Ostatné podmienky zmluvy

- 3.1. Po odkúpení uvedenej nehnuteľnosti nemôže byť táto
nehnuteľnosť odpredaná bez súhlasu Pasienkového spoločenstva
Henclová, ktoré bude mať zároveň rozhodujúce právo k tejto
nehnuteľnosti.
- 3.2. V prípade odpredania nehnuteľnosti Pasienkovým spoločenstvom
toto obec uhradí celkovú finančnú čiastku podľa vloženej
podoby, t.j. 1/5 kúpnej ceny a bude odpredaná, čím by sa
Pasienkové spoločenstvo stalo vlastníkom zmluvnej budovy.

- 3.3. V prípade akýchkoľvek zisku, ktorý vznikne v medenei nehnuteľnosti, si zmluvné strany tento zisk rozdelia podľa veľkosti združených finančných prostriedkov a to nasledovne: Obec Henclova v 1/5, Pasienkové spoločenstvo Henclova v 4/5.
- 3.4. Na každom ročnom ohľade združených prostriedkov a na kupe vyvíjajú predmetu kúpe musí obec orýzať Pasienkové spoločenstvo a rečuskovať ich naorbe. Táto uplatňovanie platí sa opäť.
- 3.5. V prípade zistenia skutočnosti, že združené finančné prostriedky budú použité na iný účel ako stanovený v tejto zmluve majú zmluvné strany právo odhlásiť od tejto zmluvy.
- 3.6. V prípade, že obec nebude mať možnosť vyvíjať prostriedkov v zmluve uzatvorenej zmluve, je povinná orýzať prostriedky Pasienkovému spoločenstvu do jedného mesiaca.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

- 4.1. Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve budú spracované písomnou formou a riešené dodatkom k tejto zmluve.
- 4.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom overili, je im jasná, zrozumiteľná, nebola robená o tlaku alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.3. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.
- 4.4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každý má ovahu originálu a každá zmluvná strana odoberá po 2 exempláre.
- 4.5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

14.6.1995

V Henclovej dňa

Za obec Henclová

Ladislav Lapšanský
starosta obce

Za Pasienkové spoločenstvo Henclová

Vojtech Antl

Michal Lapšanský

1235/1a

Dohoda

k zmluve o združení finančných prostriedkov zo dňa 14. 6. 1995

Medzi obcou Henclová

IČO 329118

a

Pasienkovým spoločenstvom Henclová

IČO 31304745

Strany zastúpené starostom obce a predsedom Pasienkového spoločenstva Henclová sa dohodli, že Pasienkové spoločenstvo na nákup budovy Jednota v Henclovej zaplatilo:

1. v mene obce Henclová zálohu v hotovosti priamo do pokladne Jednoty 75 000 Sk
2. zostatok prevodom na účet Jednoty 325 000 Sk
3. na nákup pozemku pod budovou prevodom na účet obce 28 000 Sk

Zaplatené finančné prostriedky boli určené na základe zmluvy o združení finančných prostriedkov na spoločný nákup budovy Jednota v Henclovej pre potreby obce s podmienkou rozdelenia akéhokoľvek zisku podľa výšky podielu združených finančných prostriedkov, ktorý vznikne prevádzkovaním uvedenej nehnuteľnosti. Obec vyporiada zápis vlastníctva podľa výšky podielov zaplatenej finančnej čiastky z nákupnej ceny alebo uvedené finančné čiastky vráti a tým zmluva o združení finančných prostriedkov bude neplatná.

V Henclovej: 21. 9. 1998

Za Pasienkové poz. spoločenstvo Henclová

Za obec Henclová

Obecný úrad Henclová
Henclová 50
053 33 Nálepkovo

VEC:

Odstúpenie od Zmluvy o združení finančných prostriedkov zo dňa 14.6.1995

PS PS Henclová a Obec Henclová uzatvorili dňa 14.06.1995 Zmluvu o združení finančných prostriedkov (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej zmluvné strany združili finančné prostriedky na kúpu budovy Jednoty (potraviny) v obci Henclová pre potreby obce.

Podľa čl. II bodu 2.2 Zmluvy celková čiastka združených finančných prostriedkov predstavuje sumu 500.000,- Sk (t. j. 16.596,96 €), pričom z tejto čiastky Obec Henclová združila finančné prostriedky vo výške 100.000,- Sk (t. j. 3.304,69 €) a PS PS Henclová finančné prostriedky vo výške 400.000,- Sk (t. j. 13.277,57 €).

Podľa čl. III bodu 3.3 Zmluvy si zmluvné strany v prípade zisku, ktorý vznikne z uvedenej nehnuteľnosti, tento zisk rozdelia podľa výšky združených finančných prostriedkov, a to Obec Henclová o výške podielu 1/5 k celku a Pasienkové spoločenstvo o výške podielu 4/5 k celku.

Podľa čl. III bodu 3.4 Zmluvy obec musí ku každému jednaniu ohľadne združených prostriedkov a po kúpe k využitiu predmetu kúpy prizvať Pasienkové spoločenstvo a rešpektovať jeho návrhy. Uvedené platí i opačne.

S poukazom na vyššie uvedené PS PS Henclová, týmto odstupuje od Zmluvy o združení finančných prostriedkov zo dňa 14.06.1995, pričom ako odôvodnenie uvádza, že:

- Obec Henclová dlhodobo (minimálne od r. 2000) odmieta upraviť zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa pomeru výšky vkladov finančných prostriedkov v zmysle uzatvorenej Zmluvy, ako i v zmysle Dohody k Zmluve zo dňa 20.9.1998, v ktorej sa Obec Henclová a Pasienkové spoločenstvo dohodli, na zápise vlastníctva k budove Jednoty podľa výšky podielu združených finančných prostriedkov.
- Obec Henclová od r. 1995 objekt Jednoty zakúpený zo združených finančných prostriedkov využíva predovšetkým na komerčné účely, t. j. z jednej polovice ako predajňu potravín a z druhej polovice ako kultúrnu miestnosť, ktorá je prenajímaná na

rôzne súkromné a obecné akcie. Podiel na zisku v zmysle čl. III bodu 3.3 Zmluvy však Pasienkovému spoločenstvu nikdy neodviedla.

- Obec Henclová dlhodobo s budovou Jednoty hospodári a nakladá bez konzultácie s Pasienkovým spoločenstvom (napr. v prípade rekonštrukcie budovy v rokoch 2020 a 2021); k prizvaniu o hospodárení s budovou Jednoty je Obec povinná prizvať Pasienkové spoločenstvo – uvedené vyplýva z čl. III bodu 3.4 Zmluvy; súčasne Obec Henclová takýmto spôsobom porušuje ust. § 836 ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- Obec Henclová, i napriek výzvam Pasienkového spoločenstva, dlhodobo nepredkladá výsledky hospodárenia s budovou Jednoty, čím zásadne porušuje ust. § 837 Občianskeho zákonníka ako i čl. III bod 3.4 Zmluvy.

Porušovaním vyššie uvedených ustanovení Zmluvy, ako i príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, Obec Henclová spôsobila Pasienkovému spoločenstvu značnú škodu, ktorú Pasienkové spoločenstvo vyčísluje priemerným úročením výšky vloženého podielu finančných prostriedkov na účet Obec vo výške 3 % ročne za posledných 27 rokov.

Na základe vyššie uvedeného týmto Pasienkové spoločenstvo vyzýva Obec Henclová na náhradu finančných prostriedkov združených v zmysle Dohody k Zmluve o združení finančných prostriedkov zo dňa 20.09.1998 v sume 428.000,- Sk (t. j. 14.207,- €) a na náhradu škody vypočítanej podľa predchádzajúceho odseku v sume 11.508,- €, t. j. k celkovej sume 25.715,- €, a to do 15 dní odo dňa doručenia tohto listu na účet PS PS Henclová –

V opačnom prípade budeme nútení vec postúpiť súdnym vymáhaním, čím obec vznikne ďalšie náklady.

V Henclovej, dňa 10. 10. 2022

PS PS Henclová

v z. Ladislav Sopko, predseda

Príloha: Pozvánka na VZ



Obecné zastupiteľstvo
Obce Henclová

Vec: Porušenie zmluvy o združení

Dňa 14.6.1995 obec Henclová a Pasienková spoločnosť Henclová (PSPS) podpísali zmluvu o Združení finančných prostriedkov podľa § 829 a následných ustanovení občianskeho zákona (OZ) na zakúpenie nehnuteľnosti budovy Jednoty v katastri obce Henclová. V jednotlivých bodoch zmluvy je dojednaný účel, rozsah, spôsob, podiel vkladov a zisku akými sa bude vykonávať činnosť, ktorá je predmetom združenia.

Zdôrazňujeme, že táto zmluva je stále platná a obec Henclová v rozpore so zákonom podľa § 834 a 835 OZ neoprávnene zapísala do katastra vlastníctvo len jednej zmluvnej strany. To, že v zmluve je uvedený účel využitia majetku získaného spoločnou činnosťou pre potreby obce, ešte nezakladá žiadny právny dôvod na zápis vlastníctva v katastri len jednej zo zmluvných strán. V § 834 OZ sa jedná o ustanovenie, od ktorého sa účastníci združenia nemôžu odchýliť a majetok, ktorý získa združenie súhrnom činností jednotlivých účastníkov zmluvy na plnenie účelu združenia, sa stáva podielovým spoluvlastníctvom všetkých účastníkov združenia.

Pretože majetok získaný spoločnou činnosťou obec sama využíva na podnikateľské účely a doteraz nám nepredložila stav hospodárenia podľa § 837 OZ, každý účastník združenia má právo sa presvedčiť o hospodárskom stave združenia a to aj v prípade, ak nevykonáva správu hodnôt. Preto uvedený zákon priznáva právo PSPS nahliadnuť do dokladov, ktoré sa týkajú hospodárenia a správy spoločného majetku, alebo rozhodovať o spoločných záležitostiach. Toto pridelené právo hodláme využiť a preto žiadame obec, aby doklady o hospodárení a správe spoločného majetku za posledných 5 rokov pripravila a vyzvala nás k nahliadnutiu.

Uvedeným nezákonným konaním obec Henclová spôsobuje PSPS dlhodobú škodu a neoprávnene sa obohacuje. Z dôvodu, že vlastnícke právo podľa § 100 OZ je nepremlčateľné a na takto získané vlastníctvo sa vzťahuje ustanovenie § 137 - § 142 OZ a po osobnej dohode medzi predsedom PSPS a starostkou obce, po ukončení VZ nášho spoločenstva v máji 2013, predkladáme zmierlivé riešenie, návrh dohody o urovnaní bez nárokovania náhrady spôsobených škôd.

V prípade neodsúhlasenia nášho návrhu obec nás núti po prejednaní problému na VZ nášho spoločenstva sa domáhať nápravy a odškodného súdnou cestou.

S pozdravom

.....
Ladislav Sopko
Predseda PSPS Henclová

Dohoda o urovnaní
uzatvorená podľa § 585 Občianskeho zákonníka

Účastníci :

1. Obec Henclová, 053 33 Nálepko
(ďalej len obec)
V zastúpení: starosta obce p. Lýdia Šomšáková
2. Pasienkové spoločenstvo, pozemkové spoločenstvo Henclová
(ďalej len PSPS)
V zastúpení: predseda PSPS p. Ladislav Sopko

I.

1. Účastníci touto dohodou o urovnaní v zmysle § 585 ods. 1 Občianskeho zákonníka upravujú vlastnícke práva, ktoré boli medzi nimi nevysporiadané k nasledovným nehnuteľnostiam:
 - a) Budova obchodu súp. č. 57 na parc. reg. „C“ 475 – zastavané plochy o výmere 162 m², zap. na LV 1, kat. územie Henclová, ktorej vlastníkom je Obec Henclová
 - b) Pozemok na parc. reg. „C“ č. 476 - zastavané plochy o výmere 1935 m², zap. na LV 1, kat. územie Henclová, ktorej vlastníkom je Obec Henclová
2. Na základe Zmluvy o združení finančných prostriedkov uzatvorenej dňa 14. 6. 1995 medzi Obcou Henclová a pasienkovým spoločenstvom sa účastníci dohodli, že združia finančné prostriedky na kúpu budovy – obchodu Jednoty č. 57 v obci Henclová, a to obec Henclová vo výške 100.000 Sk a pasienkové spoločenstvo vo výške 400.000 Sk.
3. Pasienkové spoločenstvo uhradilo sumu 75.000 Sk dňa 15. 06. 1995, 325.000 Sk dňa 20. 06. 1995 a 28.000 Sk dňa 20. 10. 1997.
4. Účastníci tejto dohody sa zároveň dohodli, že predmetné nehnuteľnosti budú na nich pri prevode vlastníctva prevedené do podielového spoluvlastníctva v podiele, v akom uhradili finančné prostriedky.
5. Nakoľko k prevodu nehnuteľnosti zo združených finančných prostriedkov uvedených v bode 1 došlo len na Obec Henclová, pasienkové spoločenstvo si začalo voči obci uplatňovať majetkové práva k predmetným nehnuteľnostiam v podiele, v akom prispelo finančnými prostriedkami na kúpu nehnuteľnosti.

Dôkaz: Zmluva o združení finančných prostriedkov zo dňa 14. 6. 1995

II.

1. Touto dohodou o urovnaní my
Obec Henclová

Uznávame, že

Pasienkové spoločenstvo, pozemkové spoločenstvo Henclová

je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti.

- a) v podiele 4/5 nehnuteľnosti v kat. území Henclová, zap. na LV č. 1,
- budova obchodu súp. č. 57 na parc. reg. „C“ 475 – zastavané plochy
o výmere 182 m², zap. na LV 1, kat. územie Henclová, ktorej vlastníkom je
Obec Henclová
- b) v podiele 28/65 nehnuteľnosti - pozemok na parc. reg. „C“ č. 476 - zastavané
plochy o výmere 1935 m², zap. na LV 1, kat. územie Henclová, ktorej
vlastníkom je Obec Henclová

Obec Henclová

je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti.

- c) v podiele 1/5 nehnuteľnosti v kat. území Henclová, zap. na LV č. 1,
- budova obchodu súp. č. 57 na parc. reg. „C“ 475 – zastavané plochy
o výmere 182 m², zap. na LV 1, kat. územie Henclová, ktorej vlastníkom je
Obec Henclová
- d) v podiele 37/65 nehnuteľnosti - pozemok na parc. reg. „C“ č. 476 - zastavané
plochy o výmere 1935 m², zap. na LV 1, kat. územie Henclová, ktorej
vlastníkom je Obec Henclová

II.

Účastníci tejto dohody dávajú súhlas k tomu, aby na základe tejto dohody o urovnani
Správa katastra Gelnici vykonala tento.

v k l a d

1. Katastrálne územie Henclová, LV 1

a) na A-LV

- Budova obchodu súp. č. 57 na parc. reg. „C“ 475 – zastavané plochy o výmere 182
m², zap. na LV 1, kat. územie Henclová, ktorej vlastníkom je Obec Henclová

b) na B-LV

Obec Henclová
V podiele 1/5

Pasienkové spoločenstvo, pozemkové spoločenstvo Henclová
v podiele 4/5

c) na C-LV

Bez zmeny

a) na A-LV

- Pozemok na parc. reg. „C“ č. 476 - zastavané plochy o výmere 1935 m², zap. na LV1, kat. územie Henclová, ktorej vlastníkom je Obec Henclová

b) na B-LV

Obec Henclová
V podiele 37/65

Pasienkové spoločenstvo, pozemkové spoločenstvo Henclová
V podiele 28/65

c) na C-LV

Bez zmeny

III.

1. Účastníci uzatvárajú túto dohodu na základe pravej a slobodnej vôle.
2. Dohoda sa vyhotovuje v štyroch právne rovnocenných exemplároch, pričom pre každého účastníka je určené jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre správu katastra.
3. Dohodu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou so súhlasom oboch účastníkov.

V Henclovej, dňa

p. Lýdia Šomšáková
starosta obec

p. Ladislav Sopko
predseda PSPS